

제131차 남포·광복지하도상가 공실 점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 40개)

1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	남포지하도상가	가18	52.112㎡	6,286,570원	3회 유찰
2	남포지하도상가	가21	57.279㎡	6,909,940원	3회 유찰
3	남포지하도상가	가34	29.931㎡	4,432,200원	-
4	남포지하도상가	가42, 가43	59.862㎡	8,864,400원	-
5	남포지하도상가	가47, 가48	115.709㎡	19,723,170원	3회 유찰
6	남포지하도상가	가75	58.357㎡	10,476,240원	-
7	남포지하도상가	가84	58.357㎡	10,476,240원	-
8	남포지하도상가	가91	64.324㎡	11,547,480원	-
9	남포지하도상가	나4	31.441㎡	3,923,880원	-
10	남포지하도상가	다10-1, 다10-2	31.444㎡	1,642,160원	8회 유찰
11	남포지하도상가	다15	31.441㎡	2,052,360원	-
12	남포지하도상가	다40	31.441㎡	2,418,480원	-
13	남포지하도상가	라11-1	14.965㎡	769,280원	3회 유찰
14	남포지하도상가	라22	29.931㎡	1,953,840원	-
15	남포지하도상가	라41	58.357㎡	9,663,960원	2회 유찰
16	남포지하도상가	라49	29.931㎡	2,094,000원	1회 유찰
17	광복지하도상가	A-13	125.127㎡	10,042,170원	13회 유찰
18	광복지하도상가	A-14	125.127㎡	12,552,720원	2회 유찰
19	광복지하도상가	A-20	39.127㎡	3,106,360원	5회 유찰
20	광복지하도상가	A-21	39.127㎡	3,882,960원	2회 유찰
21	광복지하도상가	A-26	28.810㎡	1,941,510원	3회 유찰
22	광복지하도상가	A-44	28.810㎡	1,390,820원	3회 유찰
23	광복지하도상가	A-60	43.084㎡	2,052,480원	-
24	광복지하도상가	A-63	28.810㎡	1,372,560원	-
25	광복지하도상가	A-64	28.810㎡	1,372,560원	-
26	광복지하도상가	B-13	28.810㎡	2,890,200원	-
27	광복지하도상가	B-23	28.810㎡	2,157,240원	1회 유찰
28	광복지하도상가	B-42(통합)	57.620㎡	3,184,080원	-
29	광복지하도상가	B-58	28.810㎡	1,390,820원	3회 유찰
30	광복지하도상가	B-59	28.810㎡	1,576,440원	-
31	광복지하도상가	B-66	28.810㎡	1,372,560원	1회 유찰
32	광복지하도상가	B-67	28.810㎡	1,098,480원	13회 유찰
33	광복지하도상가	B-69	28.810㎡	1,098,480원	5회 유찰
34	광복지하도상가	C-19	39.127㎡	4,160,040원	2회 유찰
35	광복지하도상가	C-33	44.288㎡	3,502,320원	2회 유찰
36	광복지하도상가	C-43	28.810㎡	1,576,440원	2회 유찰
37	광복지하도상가	C-71	28.810㎡	1,235,300원	3회 유찰

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2020.12.09.(수) 16:00 ~2020.12.17.(목) 16:00	2020.12.18.(금) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2020.12.20.(월) ~2020.12.21.(화)	2021.1.1. ~2030.12.31.

※ 공고 회차별 1인당 1물건에 대해서만 투찰이 가능하며, 2회 이상 투찰시 모든 투찰 건에 대해 무효 처리되오니, 이 점 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

※ 점포는 현 상태로 임대하여 해지 시에도 임차인은 현 상태로 원상복구 의무가 있습니다. 현재 공실 점포의 상태를 꼭 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 www.onbid.co.kr)

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당 ☎ 051-713-8209
